

HUURVOORWAARDEN **PUUR STOKHEM**

BEGRIPPEN

1. Deze huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot het vakantiehuis **PUUR STOKHEM** gelegen op het adres:
Stokhem 65
6321 PE Wijlre
2. Onder het begrip huurder wordt verstaan:
De persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot de huur van het vakantiehuis.

RESERVERING EN BEVESTIGING

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen vanaf 20 jaar. De huurder dient 20 jaar of ouder te zijn en bij het verblijf aanwezig te zijn.
2. Niet te huur voor (vrijgezellen)feesten en/of soortgelijke evenementen.
3. U kunt telefonisch via het nummer 06 143 825 32 of per mail reserveren. Uw reservering wordt door ons bevestigd, voorzien van huurvoorwaarden en factuur. Door middel van deze bevestiging komt een huurovereenkomst tussen u en ons tot stand.
4. De reservering wordt binnen 5 dagen door ons bevestigd. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.
5. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijde - zonder opgaaf van redenen - een reservering te weigeren.

BETALINGEN

1. Binnen 7 dagen na de factuurdatum maakt u 25% van de huursom aan ons over.
De andere 75% dient u 6 weken voor de aankomstdatum aan ons te hebben betaald.
Ligt uw reservering binnen 6 weken voor de aankomstdatum, dan dient u bij ontvangst van de factuur het volledige factuurbedrag aan ons over te maken.
2. De aanbetaling en/of betaling dient u over te maken naar het op de factuur vermelde IBAN-nummer onder vermelding van het factuurnummer.
3. Met het voldoen van een termijn van of de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan.
De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.
4. Bij het niet tijdig betalen van de verschuldigde huursom behouden wij het recht de gereserveerde periode te annuleren. Onder tijdig verstaan wij de betalingstermijnen als vermeld onder punt 1.

BORG

1. De borgsom bedraagt € 150,00 per reservering. De borgsom dient ter waarborging van schade en/of kosten – in de meest ruime zin van het woord – die wij kunnen lijden bij niet-nakoming van de verplichtingen van de huurder als goed huurder en degene(n) die de huurder vergezellen.
2. De borgsom dient tezamen met de (eerste) betaling van de huursom worden voldaan.
3. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen. Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

4. Het eventueel verbruik van extra houtpakketten van € 7,50 per stuk worden middels de borg verrekend. Dit om facturering achteraf zoveel mogelijk te voorkomen.
5. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van vorderingen (schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) van ons op de huurder binnen 7 dagen na vertrek teruggestort.
6. Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige schade, behouden wij ons het recht voor om u de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.

ANNULERING

Annulering door de huurder dienen per mail kenbaar gemaakt te worden. Direct na ontvangst ontvangt u een annuleringsbevestiging. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Deelbetalingen worden bij annulering niet geretourneerd.
- Bij annulering tot 6 weken voor de dag van aankomst is 25% van de huursom verschuldigd.
- Bij annulering van 6 weken tot 4 weken voor de dag van aankomst is 50% van de huursom verschuldigd.
- Bij annulering vanaf 4 weken tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.
- Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd.
- Bij voortijdige beëindiging van het verblijf ontvangt u geen geld terug.
- In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.
- U kunt bij ons geen annuleringsverzekering afsluiten. Wij adviseren wel om dit bij een organisatie te voldoen om vervelende situaties te voorkomen.

ONTVANGST SLEUTEL EN OPLEVERING

Informatie over de ontvangst van de sleutel staat in de informatiebrief. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500 onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel van het vakantiehuis wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100.

VERBLIJF

1. Voor het verblijf gelden de volgende verblijfperioden en -tijden, te weten:
Weekend: vrijdag vanaf 16:00 uur tot maandag 10:00 uur;
Midweek: maandag vanaf 16:00 uur tot vrijdag 10:00 uur;
Week: vrijdag vanaf 16:00 uur tot vrijdag 10:00 uur
2. De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom het huis als goed huurder te gedragen
3. Het vakantiehuis is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
4. Buiten mag enkel de Lanterfant (een buitenhaard, pizza oven en BBQ in één) gebruikt worden met houtpakketten die bij ons verkrijgbaar zijn. Gebruik van eigen hout is niet toegestaan. Verder is geen open vuur toegestaan. De Lanterfant dient voor vertrek schoon achtergelaten te worden.
5. Huisdieren zijn niet toegestaan in de vakantiewoning.
6. De huursom is inclusief huur bedlinnengoed, handdoekensets en eindschoonmaak.

7. Het gebruik van water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u vriendelijk hiermee spaarzaam om te gaan. Vanwege duurzaamheid stellen wij het zeer op prijs als afval gescheiden worden: restafval, PMD en papier.
8. Verblijf van meer personen in het vakantiehuis dan bij de reservering is overeengekomen is zonder onze toestemming niet toegestaan. Verblijf van het voor de woning geldende maximum van negen personen is nadrukkelijk niet toegestaan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Ook feestjes zijn verboden. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huurgelden.
9. Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.
10. Het huis veegschoon achterlaten.
11. Afwasmachine en koelkast schoon en leeg achterlaten.
12. Servies schoon in de kasten plaatsen.
13. Geen etenswaren achterlaten in de kasten.
14. Bedlinnengoed en handdoeken op de gang van de eerste verdieping leggen.
15. Tuinkussens graag binnen leggen.
16. De vuilnisbakken legen en op de vlinder in de tuin zetten.
17. Eventueel breukwerk en/of schade melden bij de verhuurder.
18. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

AANSPRAKELIJKHEID – SCHADE – KLACHTEN

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde vakantiehuis volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken. Indien u schade of gebreken constateert, meld u dit dan direct bij ons.
2. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
3. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de toegangs- en hoofdwegen e.d. in de omgeving van het gehuurde vakantiehuis. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van internet.
4. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructies zoveel mogelijk op te volgen.
5. Mocht u een klacht willen indienen dan kan dit tijdens het verblijf of uiterlijk binnen 14 dagen na het vertrek uit het vakantiehuis schriftelijk en gemotiveerd bij ons in te dienen.

TOEPASSELIJK RECHT

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.